



281 720 €

Vente Maison de ville de 180 m<sup>2</sup> à Mériadec

02 97 59 33 33

Nestenn Auray  
23 Avenue Wilson  
56400 Auray

**N° Mandat : 13540 / Réf : 13540**

Laissez-vous séduire par cette maison de ville en pierre de 180 m<sup>2</sup> environ, idéalement située entre Auray et Vannes. Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée, un salon, une cuisine aménagée avec une belle hauteur sous plafond, donnant sur une terrasse couverte de 50 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de bains, une buanderie et un wc indépendant. Au premier étage, une pièce de 21 m<sup>2</sup> dessert une grande chambre de 27 m<sup>2</sup> avec cheminée ainsi qu'une autre pièce mansardée. En montant au deuxième étage nous arrivons sur une grande pièce de plus de 30 m<sup>2</sup> au sol avec charpente et mur en pierre apparents ainsi qu'une autre grande chambre de 28 m<sup>2</sup> au sol environ. Le tout sur un terrain de 370 m<sup>2</sup> environ. Contactez-nous pour venir visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



4 chambres



1 salle de bains



1 WC

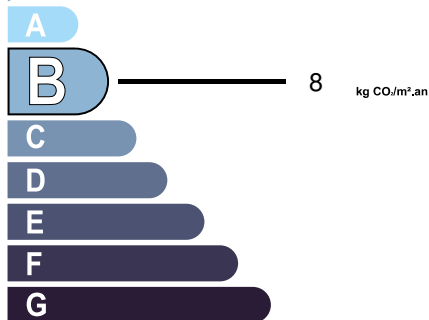


180 m<sup>2</sup> habitables



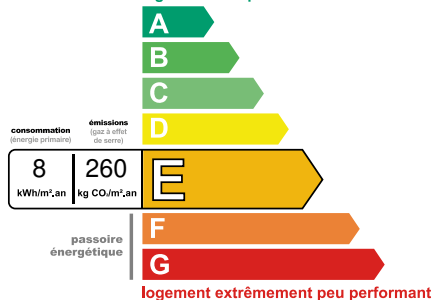
Entre 352 m<sup>2</sup> et  
389 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 900 € et 3 970 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 268 860 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.78% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES